

## CHECKLISTE

### Gesamtkosten für den Kauf oder den Bau einer Immobilie

#### Kauf

Anfallende Kosten	Betrag
Kaufpreis	
+ Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	
+ Instandsetzungs- und Modernisierungskosten	
+ Maklercourtage %	
+ Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1 % vom Kaufpreis)	
+ Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)	
+ Notar- und Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)	
+ ggf. Erschließungskosten	
+ sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten)	

= **Gesamtkosten für den Kauf einer Immobilie**

#### Bau



Anfallende Kosten	Betrag
Kaufpreis für Grundstück	
+ Grunderwerbsteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	
+ Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1,5 % vom Kaufpreis)	
+ Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)	
+ Maklercourtage %	
+ Erschließungs- und Vermessungskosten	
+ <b>Baukosten des Hauses</b> mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller	
+ Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung	
+ Notar- und Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehens)	
+ Bereitstellungszinsen	
+ Wertermittlungsgebühr	
+ sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten)	

= **Gesamtkosten für die Baumaßnahme**



Alle Angaben ohne Gewähr. Dieses Formular dient lediglich einer groben Einschätzung der anfallenden Aufwände. Eine genaue Planung ist nur mit Ihrem Bankinstitut und/oder Ihrem Baufinanzierungspartner möglich.